

Tous les dirigeants du secteur de la construction

Apprendre à connaître les avantages de BIM

# LA MODÉLISATION DES DONNÉES DU BÂTIMENT (BIM)

« LES PETITES ENTREPRISES NE DOIVENT PAS TOURNER LE DOS À DES INNOVATIONS TELLES QUE LES SYSTÈMES BIM. »

**TOUJOURS À LA RECHERCHE DE NOUVELLES INNOVATIONS DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION, L'ENTREPRISE CDCL S.A. A DÉCIDÉ EN 2016 DE METTRE EN PLACE UN SYSTÈME DE MODÉLISATION DES DONNÉES DU BÂTIMENT (BIM - DE L'ANGLAIS BUILDING INFORMATION MODELING). BIEN QUE BIM SOIT ENCORE ASSEZ PEU UTILISÉ PAR LES ENTREPRISES LUXEMBOURGEOISES, MAX DIDIER, MEMBRE DU COMITÉ DE DIRECTION, PEUT CLAIREMENT IDENTIFIER LES AVANTAGES D'UNE MISE EN PLACE DE BIM.**

» **Quand et surtout pourquoi avez-vous décidé de mettre en place un système de modélisation des données du bâtiment (BIM) ?**

Nous sommes sans cesse à la recherche de nouvelles innovations dans le secteur de la construction. Ceci dans le but de nous améliorer en interne pour proposer aux clients une palette de produits complète afin de répondre à tous leurs besoins potentiels. La décision d'implémenter BIM a été prise en 2016. A l'époque, l'utilisation de BIM commençait à être de plus en plus répandue dans nos pays voisins et nous voulions être préparés au cas où un client se renseignerait auprès de nous au sujet de BIM.

» **Avez-vous rencontré des difficultés pendant la phase initiale ?**

Dans le but de couvrir tous nos processus de A à Z, nous avons opté pour une solution BIM de bout en bout. Ainsi, nous pouvons gérer toutes les étapes dans un seul logiciel, de l'estimation des ressources nécessaires grâce au modèle BIM fourni par l'architecte/ingénieur, en passant par la création de devis et le calcul des coûts, jusqu'à l'exécution du projet. Bien sûr, il y a des recoupements entre les différentes parties prenantes et nous avons dû itérer plusieurs fois pour perfectionner le déroulement d'un projet. Il s'agit d'un processus relativement complexe, l'ajuster et l'optimiser demande un effort considérable.

D'autant plus que nous proposons à nos clients l'accès à un modèle BIM qui contient toutes les informations sur les installations.

» **Comment est-ce que ces changements ont été perçus par vos collaborateurs ?**

La plupart de nos collaborateurs ont perçu ces changements de manière très positive. Pourtant, il est crucial d'impliquer tous les collaborateurs en leur montrant des exemples concrets des avantages que BIM peut apporter. Il faut les accompagner et les soutenir.



### Quels avantages avez-vous pu tirer de BIM ?

En utilisant BIM nous avons pu améliorer certains de nos processus internes et nous pouvons d'ores et déjà profiter des avantages du système. Cependant, le nombre de demandes de la part de nos clients, surtout de la part des maîtres d'ouvrage publics, reste pour l'instant en dessous de nos attentes.

### » A votre avis, pourquoi est-ce également important pour les petites entreprises de travailler avec BIM ?

Les petites entreprises ne doivent pas tourner le dos aux innovations telles que les systèmes BIM. Chaque entreprise doit estimer pour

elle-même quels processus internes pourraient être optimisés par BIM. De plus, ils se peut que dans le futur les clients insistent pour utiliser BIM.

### » Quelles sont les astuces que vous voulez donner à vos collègues qui souhaitent implémenter BIM dans leur entreprise ?

Avant de prendre la décision d'implémenter un système BIM dans l'entreprise, il est recommandé de clairement définir quelles sont les attentes et les valeurs ajoutées de BIM. L'intervention des clients ainsi que la coordination avec les partenaires est indispensable. Surtout pour les petites entreprises, trouver des partenaires est très

avantageux. J'aimerais en profiter pour dire que la CDCL est ouverte à des partenariats avec des petites entreprises. En conclusion, il n'est pas nécessaire de réinventer la roue, il vaut mieux profiter des développements BIM existants au Luxembourg et surtout à l'étranger.

## LES 5 ÉTAPES DE LA MISE EN ŒUVRE

### 01. Définir les besoins

Prenez le temps de réfléchir aux résultats et aux avantages attendus par le déploiement de BIM dans votre entreprise. Pensez à impliquer vos collaborateurs, c'est le seul moyen de développer une solution BIM qui répond à vos besoins.

### 02. Implication des clients

Impliquez vos clients dans le processus de décision. Quelles sont les attentes de vos clients ? Sont-ils prêts à continuer de travailler avec une entreprise qui utilise un système BIM ? Quelles sont leurs attentes envers l'utilisation de BIM ?

### 03. Recherche de partenaires

Collaborez avec des entreprises qui utilisent BIM au quotidien. En concluant des partenariats, vous profiterez au maximum des avantages que BIM vous propose à la réalisation de votre projet. Sans une coopération renforcée avec des partenaires, l'utilisation d'un système BIM perd tout son intérêt.

### 04. Adaptation des processus

Puisque BIM est utilisé de manière transverse au sein de votre entreprise et à l'extérieur avec vos clients ou partenaires, il est recommandé d'analyser et, au besoin, d'optimiser les processus internes et externes.

### 05. Formation des collaborateurs

Pensez à organiser des formations pour vos collaborateurs afin qu'ils puissent comprendre les différentes fonctions du nouveau logiciel ainsi que son utilisation. C'est le seul moyen de s'assurer que tout le potentiel de BIM soit exploité. Pensez également à mettre à disposition une personne de contact qui peut répondre aux questions si vos collaborateurs ou partenaires rencontrent des difficultés.



**Vous avez des questions ?**

**Vous souhaitez recevoir plus d'informations sur la digitalisation ?**

Contactez le Service eHandwerk de la Chambre des Métiers :

**Tél** 42 67 67 - 305 / 306 **E-mail** ehandwerk@cdm.lu

Pour plus d'informations, visitez notre site :

[yde.lu/ehandwerk](http://yde.lu/ehandwerk)

